



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

**EXTRAORDINARY**  
**PUBLISHED BY AUTHORITY**

**VOL. LXIII ]**

**MONDAY, MAY 16, 2022 / VAISAKHA 26, 1944**

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## **PART IV-B**

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

### **URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT**

#### **NOTIFICATION**

Sachivalaya, Gandhinagar, 12<sup>th</sup> May, 2022

#### **THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

**NO.GH/V/ 44 OF 2022/ TPS-202021-2026-L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Jamnagar Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.20 (Jamnagar) (hereinafter referred to as "The Said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

#### **SCHEDULE**

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

## એનેક્ષર

## મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૦ (જામનગર)

## NOTIFICATION NO. GH/V/ 44 OF 2022/ TPS-202021-2026-L

૧. યોજનામાં સામાન્ય કપાતના ધોરણથી ઓછી કપાત ધરાવતા મુળખંડોમાં મંજૂર લે-આઉટ, વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, બિનખેતી, હયાત બાંધકામ, સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨. મુળખંડ નં. ૨૪ અને ૪૦/૧ માં સામાન્ય કપાતનું ધોરણ અપનાવવાનું રહેશે.
૩. મુળખંડ નં. ૫ ને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૪. અંતિમખંડ નં. ૧૧/૩ માં સરક્યુલર રસ્તાના જંકશન પર નિયમોનુસાર કર્વેયર બનાવવાના રહેશે.
૫. અંતિમખંડ નં. ૨/A વાળી જમીન અંતિમખંડ નં. ૨/૧ સાથે ભેળવી, મુળખંડ નં. ૨ ને એક જ અંતિમખંડ ફાળવી, અંતિમખંડ નં. ૨/૨ વાળી જમીન સત્તામંડળને ફાળવવા અંગે પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
૬. યોજનામાં જે મુળખંડમાં હયાત બાંધકામ હોય તે મુળખંડની હયાત બાંધકામવાળી જમીન તે મુળખંડને ફાળવેલ અંતિમખંડમાં જાળવવાની રહેશે.
૭. મુળખંડ નં. ૧૭ અને ૧૮ ને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૮. મુળખંડ નં. ૪૦/૨ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૪૦/૨/૧ તથા ૪૦/૨/૨ ના ૭૫ મી. ના રસ્તા પરના ફ્રન્ટેજમાં ઘટાડો કરી, મુળખંડ નં. ૪૦/૨ ના ૭૫ મી. ના રસ્તા પરના ફ્રન્ટેજના પ્રમાણમાં અંતિમખંડ ફાળવી, ૭૫ મી. ના રસ્તા પર સમુચિત સત્તામંડળને અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
૯. એફ ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૫૭ ની જમીન વોકળા તરીકેની દર્શાવેલ હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, વોટરબોડીને યથાવત રાખવા અંગે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૦. સ્કીમબુકના પાના નં. ૭૮ પર વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં "જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ" ના વિનિયમો તથા ઝોનિંગ નગર રચના યોજના વિસ્તારને લાગુ પડશે." તેમ જણાવેલ છે. જેના બદલે "સી.જી.ડી.સી.આર." લાગુ પડશે તેમ સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૧. સ્કીમબુકમાં ફોર્મમાં એકજ જમીનમાલિક હોય તેવા કિસ્સામાં રીમાર્ક્સની કોલમમાં સંયુક્ત માલિકીની શરત દર્શાવેલ છે જે રદ કરવાની રહેશે.
૧૨. સ્કીમબુકમાં ફોર્મમાં કેસનં. ૧૮ માં સ.નં.૫૨૫/પૈકી ૨ નો સત્તાપ્રકાર "પ્રોપ.એન.એ." દર્શાવેલ છે તેના બદલે સ્પષ્ટ સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાનો રહેશે.
૧૩. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૩૮/એ તથા ૪૬/બી નો હેતુ બગીચો કરવાનો રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**  
Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

## અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી મે, ૨૦૨૨

**ક્રમાંક:** જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૪૫ /નરય-૨૦૨૦૨૧-૨૦૨૬-લ- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી "ઉક્ત અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૨.૦૫.૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/ ૪૪ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૨૦૨૦૨૧-૨૦૨૬-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦ (જામનગર) ને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦ (જામનગર)ને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર નગર રચના અધિકારીશ્રી, જામનગર નગર રચના યોજના એકમ, જામનગરની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,  
પાસ ફરજ પરના અધિકારી અને  
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

## URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 12<sup>th</sup> May, 2022

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

**NO.GH/V/ 46 OF 2022/ TPS-202021-2027-L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Jamnagar Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.21(Jamnagar) (hereinafter referred to as "The Said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

#### SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૧ (જામનગર)

**NOTIFICATION NO. GH/V/ 46 OF 2022/ TPS-202021-2027-L**

- યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મુળખંડોમાં સામાન્ય કપાતના ધોરણથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોમાં મંજૂર લે-આઉટ, વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, બિનખેતી, હયાત બાંધકામ, સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- મુળખંડ નં.૧૫ તથા ૧૬ માંથી વચ્ચેથી પસાર થતા ઉત્તર-દક્ષિણ ૮.૦ મી. ના સૂચિત રસ્તો રદ કરવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- સ્કીમબુકના પાના નં.૬૮ પર વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં " જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ" ના વિનિયમો તથા ઝોનિંગ નગર રચના યોજના વિસ્તારને લાગુ પડશે." તેમ જણાવેલ છે. જેના બદલે "સી.જી.ડી.સી.આર." લાગુ પડશે તેમ સુધારો કરવાનો રહેશે.
- અંતિમખંડ નં. ૩૩/૩ અને ૩૬ વચ્ચેથી પસાર થતા ૧૮.૦ મી. ના રસ્તાને ૭૫ મી. ના રસ્તા સાથે કનેક્ટ કરવા સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**  
Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

## અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી મે, ૨૦૨૨

**ક્રમાંક:** જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૪૭ /નરય-૨૦૨૦૨૧-૨૦૨૭-લ- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૨.૦૫.૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/ ૪૬ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૨૦૨૦૨૧-૨૦૨૭-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (જામનગર) ને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (જામનગર) ને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર નગર રચના અધિકારીશ્રી, જામનગર નગર રચના યોજના એકમ, જામનગરની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

-----

